



親子で安心して通える、優しい歯医者さん

# いろどり歯科

～こどもの歯医者さん～



松戸駅 徒歩3分!

新規の方も大歓迎!

保育士の在籍・キッズルーム、  
親子診療室設置!



医療機関向け  
空気清浄装置2台設置!

衛生管理、対策を徹底しております。  
安心してお越しください。

「親子で安心して通える、優しい歯医者さん」として、お子様を中心にご家族で通っていただけの歯科医院です。保育士の在籍やキッズルーム、親子診療室など、お子様連れの方でも安心してお越しになれる設備を整えております。歯医者さんデビューをお考えの方もぜひご来院ください。



院長:折野 大輔

☎ 047-711-9733

24時間 受付中

ネット予約



診療時間 月 火 水 木 金 土 日 祝

10:00~13:00 ● / ● / ● / ● / ● / ● / ● / ● /

14:30~19:00 ● / ● / ● / ● / ● / ● / ● / ● /

★土曜午後は14時半~18時、日曜は10時~14時まで  
※最終受付は終了の30分前まで  
休診日:火曜・日曜午後・祝日

〒271-0092 千葉県松戸市松戸1307-1 キテミテマツド6F



## NPO法人MamaCan

contact@mamacan-m.com

ママキャン 松戸で検索



MamaCanの情報はここからGet!



19号の感想を  
お聞かせください



Can-Day vol.19 2024年3月発行 発行部数15,000部 発行元NPO法人MamaCan 松戸市本町1-3-27

キャンディ

# Can-Day

ママが作った! 0~18歳までの子育て情報誌

TAKE  
FREE

Mar.2024  
Vol.19

あなたはこんな働き方を知っている?

## ママの多様な働き方

# 2024



- パバママまっこのイチオシ 9
- 居場所特集 10
- みんなの居場所 11
- Cast Page 12

表紙モデル:risamilk  
撮影協力:めりちゃん(フォトグラファー)



Can-DayはNPO法人MamaCanが発行する子育て情報誌です

記事の内容と表紙の写真は関係ありません

2024  
年度  
Let's Start!

# 幼児からの理科実験教室

科学実験から広げる体験型総合教育  
**サイエンス倶楽部**



## オリジナルの教育メソッドが 子どもたちの潜在能力を開花させます

サイエンス倶楽部は、科学実験のパイオニアとして四半世紀以上にわたり、科学実験から広げる「体験型総合教育」を展開してきました。子どもたちの知的好奇心や探求心を育むことが何よりの「学びの早道」になると考え、「自ら知りたがり、学ぶことが楽しくなる」独自のメソッドを用いています。さまざまな「体験」の中で子どもたち一人ひとりの可能性や潜在能力を開花させていきます。



しおりよしひろ  
教室長：塩入美洋

イベントは  
ご入会前でも  
参加できます！



サイエンス倶楽部の  
キャラクター  
「サイエンス博士」

**幼児から中学生まで通えます！**

幼児  
コース

小学生  
コース

幼児～中学生まで、学年ごとにクラスを設置しています。月1～2回のクラスなので、他の習い事や中学受験・高校受験との両立も無理なくできます。また、小4～小6では中学受験に特化したコースも選べます。

**イベントプログラムも充実！**

白くてあまいだけじゃない  
砂糖の不運動がおいしいし、のつくるキャラ

●クエスト(探究)プログラム  
夏休みや冬休みなどの休暇を利用し、話題の科学テーマをより深く集中的に学ぶことを目的としたイベントです。夏休みの自由研究にもピッタリです。

**松戸教室**

047-308-6208  
(受付時間：水～日 10:00～18:00)

JR常磐線・新京成電鉄  
松戸駅 徒歩6分  
千葉県松戸市根本 14-1  
津田ビル 2F



NPO法人MamaCan  
ママの想いを形に。

**Vision** ～MamaCanの目指す未来～

誰もが子育てを通して共に寄り添い  
自分らしく生きられる社会

**Mission** ～MamaCanの役割～

母親が子育てというキャリアをステップに  
自分らしいライフステージを歩むためのサポートと共に  
子育てを地域で支えるまちづくりを実現する

## MamaCanの事業

事業の一部のご紹介

**子育て情報誌「Can-Day」**

MamaCanが発行する  
0～18歳の子育て情報誌！

松戸市の子育て情報から社会問題を身近に考える硬派な特集まで。ママたちが一から企画して制作をしています。市内保育園や幼稚園、商業施設、ほっとる一むなどで配布中！

Instagram / @CANDAY.MAMACAN

**キッチンカー「駄菓子屋カフェくるくる」**

「子ども」「子育て」  
応援カー 移動する広場！

駄菓子・遊び・情報・おいしいものをいっぱい積んで子どももおとなも気軽に立ち寄れる自由な居場所を開いています。みんなであそびに来てね！

Instagram / @DAGASHIYA\_CAFE\_KURUKURU

**ウェルカムベビープロジェクト**

4月から申し込みスタート！  
つながるLINEのご案内

プレゼントだけでは終わらない  
その先のつながりづくりを…

毎年、赤ちゃんが生まれた家庭にプレゼントをお渡ししています。プレゼントには、地域の皆さんからの温かい気持ちがこもっています。子育ては楽しいことばかりではないはずですが、そっと寄り添ってくれる地域の手があることを伝えていきます！協力：まっどでつながるプロジェクト運営協議会

**ファミリーカレッジ**

これから訪れるライフステージには  
どんなことが待っている…？

経験や知識がなく訪れるこれからのことを「知っている」ことによって自分らしい未来を想像し、選択していけるようになります。講座や「まるわかりBOOK」を通してお伝えします。

私たちMamaCanと一緒に活動してみませんか？

**MamaCanパートナー募集中！**

関わり方は複数あり、自分に合ったスタイルから始められます。どんなお仕事？私でもできる？子どもが在宅でも大丈夫？等々のお問い合わせ、ご興味がある方は右記QRよりご連絡ください。



ママの

「家庭×仕事」に悩むママ急増!!

# 家庭 × 仕事 相談室

主婦歴10年です。キャリアが断絶し、再就職が不安です。



女性の就労は当たり前! になりつつある昨今ですが、「家庭×仕事」におけるママの悩みは増え続けています。こんな時、どう考えたらいいの...? そんな悩みをキャリアコンサルタントに聞いてみました!

キャリアには、「ワークキャリア」と「ライフキャリア」の2つがあります。ワークキャリアとは文字通り、働くことによって得られるキャリア。一方でライフキャリアは生きていく中で得られるキャリアであり、仕事だけではなく、**家庭や地域社会、自己啓発や趣味など、生きていく上で果たす役割や経験の積み重ね**です。

育休復帰予定ですが、子育てとの両立が心配です。



まずは**全てを完璧にやろうとせず、「我が家の手を抜いてもよいところ」を知っておきましょう。**そして、**周りを頼りながらサポートを受ける準備**を始めましょう。パートナーはもちろん、お互いの家族、ご近所の方や友人、園や学校、地域のサポート機関など、**心強い味方は意外とすぐ近くにある**ものです。家事代行サービスや便利家電など、**有料のサービス**を使うことも一案ですね。

「非認知能力」とは... コミュニケーション力、忍耐力、創造力、計画性など、数値化できない能力

子どもの預け先が見つかるか心配です。



「働くためには保育園」と考えがちですが、**幼稚園の延長保育や保育所の定期利用・一時利用、民間のサービス等**を利用できることがあります。また、**企業内保育や提携先保育園**がある企業も増えています。

時短勤務や在宅ワークなど、**働き方の見直し**も検討しましょう。無理をせず、**自分と家族にあった両立方法**を話し合って取り組んでみてください。

保育所での一時利用・定期利用



働きたい!! と思ったら、「情報収集」と「相談」が有効です。

MamaCanの「お仕事準備室」や「お仕事カフェ」をご利用ください!



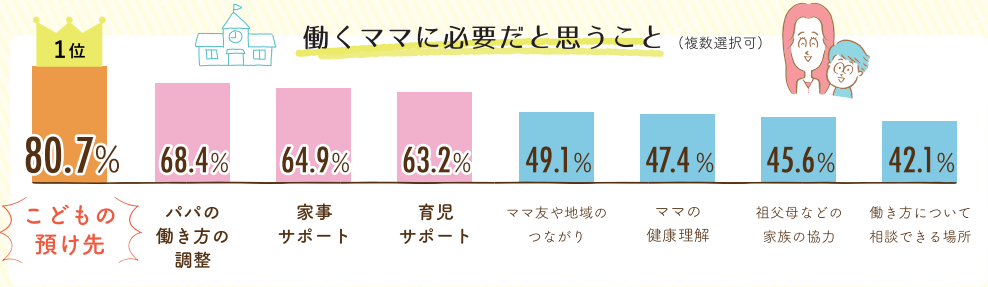
山田 美和 国家資格キャリアコンサルタント NPO法人MamaCan理事長

## 聴かせて!! パパの声

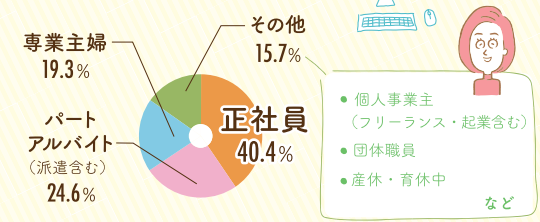


2022年発表の「国民生活基礎調査」では、18歳未満の子どものいるママが働いている世帯数が過去最高となりました。家事育児と仕事の両立にママたちの関心が見受けられるなかで、パパたちが感じていること、考えていることは??

回答いただいたパパの年代 ... 40代: 52.6% / 30代: 28.1% / 50代: 15.8% / 20代以下: 3.5%



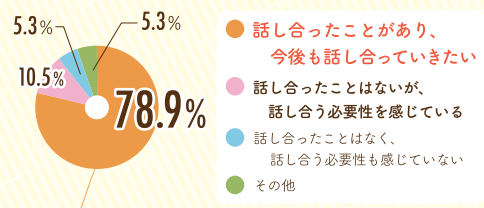
パートナーの就業状況



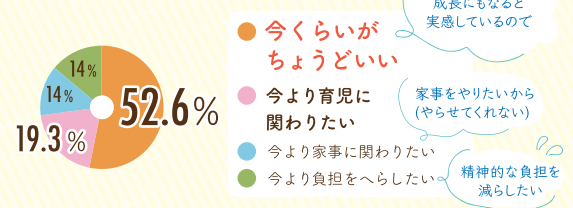
パパの家事育児に費やすおおよその平均時間

Table with 2 columns: 仕事がある日 / 仕事がない日. Rows show time spent on childcare (e.g., 1時間以内 40.4%, 5時間以上 42.1%).

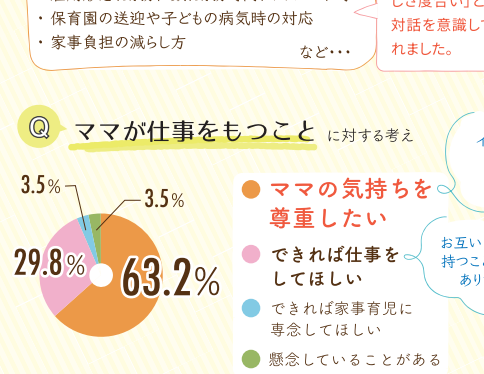
お互いの働き方について



パパの家事育児の現状について



ママが仕事をもつことに対する考え



「働くママ」について思うこと

安心して無理なく働ける環境が整っていけるといいと思う。... 「働くだけでなく、自分のやりたいことをやるママが増えればいいな。」

アンケートへのご協力ありがとうございました!!

お一人お一人の状況やパパの想いを知る貴重な機会となりました。上記以外にもたくさん寄せられたパパの声は、今後の活動に役立らせていただきます!!



## 「働く」ことに関する様々なサポート



調べたい



学びたい



### 職業情報提供サイト job tag

職業内容や就労方法、求められる知識・スキル、適正診断など総合的にわかる厚生労働省のサイトです。働き方に悩んだときにステップを踏んで調べ進められるのでキャリアチェンジを検討している方にもおすすめのサイトです。



### ハロートレーニング

ハロートレーニング(公的職業訓練)には、雇用保険を受給している求職者の方を主な対象とする『公共職業訓練』と雇用保険を受給できない求職者を主な対象とする『求職者支援訓練』があります。



創業・起業したい



### 松戸商工会議所

創業者または創業間もない方を対象に、中小企業診断士、税理士、弁護士等の専門家による個別相談を無料で行っています。



千葉県松戸市松戸1879-1  
☎047-364-3111  
受付時間 平日9:00~17:00(土日、祝日、年末年始を除く)

### 松戸スタートアップオフィス

松戸市で起業を考えている方、起業間もない方等の相談を無料で行っています。コワーキングスペースも併設されています。



千葉県松戸市松戸1307-1 松戸ビル13階  
☎0120-917-854

相談したい



### ハローワーク松戸 マザーズコーナー

従来のハローワークになかったベビーママや絵本・おもちゃコーナーを設置し、子育てをしながら就職を目指すママ&パパの仕事探しと就職活動をサポートします。

松戸市松戸1307-1 松戸ビル3階  
☎047-367-8609 (代表)  
平日8:30~17:00(土日、祝日、年末年始を除く)



### 男女共同参画センターゆうまつど まつど女性就労・両立支援相談

キャリアコンサルタントが、一人ひとりの状況に応じた個別のカウンセリングを行い、就職に向けたアドバイスや、「仕事」と「家事」「子育て」「介護」などの両立のための情報提供等を行っています。

松戸市本町14-10 ゆうまつど2階  
☎047-364-8783  
毎週火曜・水曜・木曜 10:00~15:00  
(第2木曜は起業相談も)  
第1・第3金曜日 17:30~20:30

※祝日・毎月末日・年末年始を除く  
※相談方法は面接相談(予約優先)またはオンライン相談(要予約)  
※面接相談中に、お子様(6カ月~就学前)の見守りを行っています。(1週間前までに要予約)



### ゆうまつどライブラリー

就労や仕事と家庭の両立、資格取得、起業に関する本など、働く上で役立つ本や情報があります。貸出もしており、ゆっくり閲覧できるスペースもあります。

図書貸出・返却時間  
9:00~21:00(毎月末日・年末年始を除く)

Instagram 連動企画!

# パパママまつどのイチオシ

#まつどのパパママ応援

まつどには素敵な場所やお店がいっぱいあります。まつどのここが好き!をInstagramで投稿してもらいました! 素敵な投稿をたくさん、ありがとうございました!!

#CanDay

#まつどのイチオシ

### まつどの花見スポット



桜が咲いたら行ってみたい!  
流鉄流山線馬橋から  
新松戸の遊歩道

流鉄流山線と並行に流れる坂川の遊歩道は桜でいっぱい。流鉄の桜号と撮る一枚は最高です。のんびりお散歩に…ベビーカーを押しながら…家族や友人とゆっくり楽しんで。



渡し船にも乗れる!  
矢切の渡し付近の  
土手の桜並木

小説「野菊の墓」で有名な矢切の渡しの土手は、桜並木も見応えがあります。矢切駅から徒歩10分のんびりお散歩したら、桜を楽しんで、その後は渡し船で帝釈天へいかが? 盛りだくさんで楽しめます。



市内で、ランニングをしながらパトロールをする防犯ボランティアチームです。星屑作戦(ゴミ拾い)や不法投棄などの報告改善もおこなっています。赤いシャツを見かけたら「パトラン!」と呼びかけてみて! 活動に参加したい方も大歓迎!



### まつどのおいしいお店スポット



café&bar Spread Rui

yucalyさんが「ご飯も美味しいし、パスクチーズケーキは絶品!」とおすすめするのは松戸駅西口のSpread Ruiさん。ランチやディナーを素敵な空間でいただけます。

### まつどのお出かけスポット



乗り物大好きなちびっ子に大人気!  
ユーカリ交通公園

クシミママさんのイチオシは小金原の「ユーカリ交通公園」。足漕ぎのゴーカートや自転車(補助輪ありなしも!)で、広い園内を楽しく走り回るうちに交通ルールも学べます! 乗り物は無料で貸し出ししています。園内にはSLの展示も!

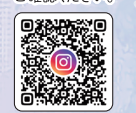
### Can-Day Instagram 始めました!

企画のお知らせやお誘い、記事作成の裏側までお見せするアカウントです。楽しい企画を考えていますので、ぜひフォローを!

### ハッシュタグ企画は続きます! //

今回使ったハッシュタグ、「#CanDay」「#まつどのイチオシ」「#まつどのパパママ応援」は続きます。「松戸のここが好き!」やおススメ情報、「これは松戸のパパママに知らせてほしい!」という情報があれば、ハッシュタグとタグ付け「@canday.mamacan」を忘れずに投稿してください!

詳細はInstagram  
ハイレイトを  
ご確認ください。





# 居場所特集

Click



子どもだけでも大人だけでも  
絵本が好きな人どうぞ

## たんぽぽ文庫

2000冊以上の絵本が並び  
文庫のお部屋は圧巻です！

「松戸市おはなしキャラバン」\*の絵本を引き継いで2019年に開設した文庫です。大型絵本や紙芝居もたくさんありますよ。絵本を読むだけでなく、折り紙やミニ楽器などでも遊べますし、文庫内のおはなし会や講座もやっています。おまつりの時はにぎやかです。ぜひ、お友だちやご家族でのんびり絵本に触れに来てください。



\*人形劇やおはなし会を市内巡回して行う活動で、1981年に財団化、2008年に解散

開館日 火曜日と土曜日(10時半～16時)

\*時間や曜日は変更することがあります

住所 松戸市東平賀7-2大門荘103号室

(北小金駅から徒歩1分、駐車場2台)

絵本を借りる人は利用会費年間  
(ひと家族で500円、子どもだけ200円、大人だけ500円)  
見学はお気軽に。



代表の滝川さんにお話を聞きました

どんな人が利用していますか？

親子さんを中心に、読み聞かせボランティアの方などの利用が多いです。年齢問わず絵本が好きな人、絵本を読みたい人、借りたい人誰でも利用できます。先日は小学生の男の子が1人で絵本を読みに来ました。予約は要らないので好きな時にいらしてください。スタッフは絵本が大好きで詳しいので、「この年齢の子はどんな絵本が好き?」「こんなことが好きだけどどんな絵本がおすすめて?」などの相談にも乗りますよ!



利用している親子さんのお話

3人目を妊娠中で、まだ小さな上の子2人と図書館に行くとき、どうしても周りの目が気になってしまいます。たんぽぽ文庫さんはこじんまりしていて目がゆき届きますし、スタッフさんが上の子と遊んでくださるのでゆっくりと絵本を選ぶことができいいですね。



10代のためのフリースペース

ウィザス

## withus 北松戸

開館日 毎週月、水、木、金曜日(16時～20時)

住所 松戸市上本郷902-1町山ビル403号室

(北松戸駅から徒歩)

10代の子も・若者だれでもどうぞ(無料です)



理事の山崎さんとスタッフの  
佐藤さんにお話を聞きました

どんな人がどんなことをしている場所ですか？

中学校や高校の帰りに宿題や勉強をする子もいるし、ただのんびりしている子もいるし、コミックを読む子、スマホをいじる子、おやつを食べる子、おしゃべりする子、バイトの合間にひと眠りになる子などさまざまです。Wi-Fiもあります。にぎわう時間帯もいろいろで、運の良い日はおやつがあるし、得意科目のあるスタッフがいる日を狙って勉強しに来る子もいます。普段のスタッフは子ども食堂などに関わる親しみやすいおじさんですが、時々大学生がいる日もあります。



落ち着いた雰囲気の室内に、大きなテーブルと座り心地の良い椅子が並び、ソファもあって、ゴロンとした気持ちよさそうなカーペットもあります。誰でもウェルカムな空気が漂う素敵な空間でした。

予約や利用申込、利用料金も要らないのですね。

本当にフリーです。10代にはいろいろな状況の子も・若者がいます。学校に行っている子も行ってない子も、働いている子もそうでない子もどんな子でも来られるようになっています。子どもだけでふらりと来ても大丈夫ですし、親御さんの見学も歓迎しています。元タココロナ禍で子どもの居場所が減ってしまうことを心配して2020年に開いたフリースペースです。時々お好み焼き大会などもやっていますよ。ここで新しい出会いや体験があったら素敵なことだし、ただ安心してのんびりできる時間と場所も大切ではないでしょうか。気軽に来てみてください。

## 子ども食堂

- 1 みかんこども食堂
- 2 新松戸みんなの食堂
- 3 新松戸ぶらり食堂
- 4 スープキッチンにじいろ
- 5 ゆうすい広場にこここ食堂
- 6 小金ほのぼの食堂★
- 7 こがねはら子ども食堂
- 8 ときわ平こども食堂
- 9 学習サポート&こども食堂 まんぶく小屋
- 10 明地区こあら食堂
- 11 はなしまみんなでごはん
- 12 陣が前わいわい食堂
- 13 ワイワイガヤガヤ食堂
- 14 こどもマルシェ(六高台・本町)★
- 15 みんなのダイナー(河原塚)
- 16 子どもが創る子ども食堂
- 17 さんまのいえ
- 18 ジョイジョイランチ
- 19 梨っこ子ども食堂
- 20 5つのパンと2匹の魚
- 21 なかかわら子ども食堂
- 22 寺子屋@梨香台
- 23 ハケ崎子ども食堂
- 24 食堂あびす
- 25 ラヴィール松戸
- 26 ラヴィール東松戸
- 27 松戸北岡デイサービス
- 28 そんぼの家松戸五香
- 29 そんぼの家S五香南  
(◎～◎は SOMPO 流子子ども食堂)
- 30 KEYAKIDS cafe
- 31 こむすびキッチン(松戸駅周辺)★
- 32 矢切っ子食堂(矢切地区周辺)★
- 33 河原塚みなみ食堂

A たんぽぽ文庫

B ユースペース

D ふれあいの居場所 みんなんち

E まちかどアトリエ Neiro

F さんま広場★

H さくら広場

I 共育ステーション 地球の家

(松戸駅周辺)★

J なないろのもり

(おやこにわ・みんなのわ)(矢切地区周辺)★

K 紙敷あんど

・子育て広場ほわほわ(0歳～未就学児)

・あんどでおむすびカフェ

L はらっぱとそらプロジェクト

M コミュニティカフェ ChoushiYa

N DOU なつ(0歳～未就園児)

O こみかへーむ

P Withus 北松戸(10代のフリースペース)

Q やきり子育てカフェ つむぎ(矢切地区周辺)★

R 駄菓子屋ひろば きたまつのみらい堂

★は内容や日にちによって開催場所が異なります。詳細はMamaCanHPからご確認ください。  
●は定期的に障害児の居場所を開催しています。

# みんなの居場所

親子でふらっと立ち寄れる居場所があったら…  
子どもだけで遊んだり、学んだりできる居場所があったら…  
大きくなって利用できる居場所があったら…  
気軽に立ち寄れる松戸市内のみんなの居場所を集めました。



地図の居場所はCan-Day制作  
スタッフ調べによるものです。  
松戸市には他にも子どもから  
大人まで集えるみんなの居場所  
があります。

各居場所の詳細は  
MamaCanHPでチェック!



- \*資格を持っている
- \*特技を活かしたい
- \*イベントに出店してみたい

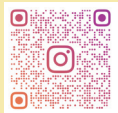
お子さんが小さいママも活躍中!



特技やスキルを活かし、活躍の場を  
広げませんか?  
MamaCanでは定期的にイベントの  
開催や講師と企業・団体のマッチ  
ングを実施、随時キャスト同士の交  
流会も開催中!

### あなたのお部屋相談窓口

- ・ご家族成長に伴うお部屋  
レイアウトやアドバイス
- ・新築・リフォームインテリア  
内装・家具・収納提案
- ・お片付け作業



ここにおうち

### 親も子ども笑顔になる コミュニケーション♡

「親子の絆&子どもの自己肯定感  
や自立心を育む」「人間関係を良  
好にする」コミュニケーション方  
法を伝授(毎月体験会有り)



コミュニケーションの専門家  
親業インストラクター 駒崎晴世

### 学ぶ! 整理力・収納力

- ・片づけサポート(一緒に片づけます)
- ・学ぶ整理収納講座  
(整理収納アドバイザー2級認定講座、  
発達支援教育士認定講座)



整理収納研究所

### 毎月開催! 今流行りのコーチングを学ぼう!

生活・子育て・人間関係に役立つ  
「暮らしコーチングメソッド」  
ご自身の暮らしをより良くし  
たい方、ぜひ!



街のコーチング屋さん

### 6人のママネイリスト♡

北小金徒歩3分  
松戸ジュニアゴルフ教室内  
江戸川台徒歩3分  
自宅サロンor出張  
フィルイン強化ネイルで家事に  
負けません♡



ネイルサロンハピーナ

### 3才から通えるゴルフ教室

- ・3才から受け入れ可能なゴルフ教室
- ・完全未経験OK
- ・ご家族で受講可能なショートコースレッスンも開催

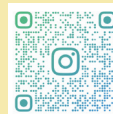


松戸ジュニアゴルフ教室

### 手作り体験☆やってみたい! を応援しています

ハンドメイドワークショップ多数開催!

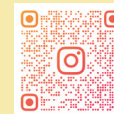
- ・ハーバリウムいろいろ
- ・多肉植物の苔玉
- ・サンキャッチャー
- ・ストームグラス
- ・リース



フラワー&クラフト教室 Fabulous Rose

### 色と香りの傾聴セラピスト

色と香りを日常に取り入れ、  
セルフケアできる自分になる!  
貴女の本当にやりたいことが  
見つかり、笑顔で輝く人生を  
サポートします



アトリエ Christi 栗栖操

### 女性ホルモンの波にゆらく 女子の為のサロン

- ・女性ホルモントリートメント
- ・妊婦・産後ケア
- ・アロマボディ・フェイシャル
- ・アロマセラピー他各種講座



Aroma & Herb 天使のて

### 「子どもが喜んで混ぜてます」 「生ごみがすごく減って嬉しい!」

都会暮らしでも忙しくても、  
簡単に取り組めて地球環境保  
護に貢献できる【生ごみを捨  
てない暮らし】堆肥回収もス  
タートしました



LFCコンポスト

### 最後の恋、はじめませんか?

元社会福祉士で婚活経験のあ  
るカウンセラーが、あなたの  
気持ちに寄り添います。  
無料婚活カウンセリング随時  
受付中です



恋婚ちばフライダル

# マッドリームPJ

MATSUDO DREAMS COME TRUE PJ

新発表 / 全173邸



いろいろな鳥  
トリドリ

暮らしにイイコト、  
イロトリドリ!



# MATSUDO DREAMS COMETRUE マッドリーム

予定販売価格 / ファミリータイプ

3,500万円台～  
※100万円単位



幸せな暮らし  
発見！ダワン！

幸せを見つける犬  
ハッケン

JR常磐線・新京成線  
「松戸」駅

3駅6分

「みのり台」駅徒歩10分 / 2LDK～4LDKの多彩な共用施設 / 全邸南東・南西向き

モデルルーム公開中

お問い合わせは「マッドリーム」プロジェクト  
■営業時間/10:00～18:00  
■定休日/水・木曜日

0120-154-173

マッドリーム



総合地所 三交不動産



長谷工 アーベスト



長谷工 コーポレーション

「マッドリームプロジェクト」全体概要●物件名/マッドリームプロジェクト(ルネ松戸みのり台)●所在地/千葉県松戸市総台七丁目38番10他(地番) 新京成電鉄「松戸」駅バス19分「吉野工業団地」バス停徒歩4分●総戸数/173戸●敷地面積/6071.05㎡●建築面積/2,195.21㎡  
よる所有権の共有、建物専有部分は区分所有●用途地域/準工業地域●建築確認番号/第UHEC建確R050427変1号(令和5年11月2日)  
機械式26台(カーシェア1台、来客用1台含む)●駐輪場/ラック式304台、二段式44台(レンタサイクル2台含む)●バイク置場/13台  
下105-0014東京都港区芝2-31-19パナソニックビル4階、三交不動産株式会社 国土交通大臣(16)第41号(一社)不動産協会会員(一社)  
2番5号(京橋TOビル3階)●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(11)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)  
株式会社長谷工コーポレーション●設計/株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部●管理/株式会社長谷工コミュニ  
ティ 予定販売価格/3,500万円台～7,200万円台※100万円単位●予定最多販売価格帯/4,200万円台※100万円単位●間取り/2LDK～4LDK  
11.28㎡●専用庭面積/12.67㎡～14.70㎡●アルコブ面積/1.79㎡～2.89㎡●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立一時金/未定  
申し込みには一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※販売戸数、又は価格が未定の場合、  
時に明示いたします。本広告は本物件ホームページ(https://www.sgr-sumai.jp/mansion/r-matsudo173/)にて2024年5月中旬(予定)  
行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。予告広告 また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。

●交通/新京成線「みのり台」駅徒歩10分※サブエントランス利用、武蔵野線「新八柱」駅徒歩20分※サブエントランス利用、JR常磐線・  
●延床面積/13,431.58㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上12階●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合に  
●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/通勤管理●駐車場/平置63台、  
●売主/総合地所株式会社国土交通大臣(5)第6814号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
不動産流通経営協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 マンション事業本部 中部支店 東京営業部〒104-0031東京都中央区京橋一丁目  
不動産流通経営協会加盟(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒105-8545東京都港区芝二丁目6番1号長谷工芝ニビル●施工/株  
●販売予告概要●竣工時期/2026年1月(予定)●入居時期/2026年2月(予定)●引渡可能時期/2026年2月(予定)●予定販売戸数/未定●  
●専有面積/58.70㎡～82.75㎡●バルコニー面積/9.62㎡～24.09㎡●ルーフバルコニー面積/24.54㎡～33.69㎡●テラス面積/9.62㎡～  
●管理準備金/未定●販売予定時期/2024年5月中旬(予定)[予告広告]本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約  
住戸(区画)の最低～最高面積および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数(173戸)に対応したものです。本広告  
お知らせいたします。※上記概要は2024年1月26日現在のもので今後変更となる場合があります。※取引条件の有効期限:2024年5月中旬本広告を  
(販売予定時期/2024年5月中旬)